

УТВЕРЖДАЮ
Председатель ТСЖ "Горьковская 4А"

"___" "___" 2025г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических)

" 22 " 04 2025г.

ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
ГОРОДНЕВ А.А.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Горьковская д.4А		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ТСЖ "Горьковская 4А"		
3	Год постройки	1999		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 09.06.2025	Авилова Г.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 09.06.2025	Авилова Г.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 09.06.2025	Авилова Г.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 09.06.2025	Авилова Г.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 09.06.2025	Авилова Г.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 09.06.2025	Авилова Г.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 09.06.2025	Авилова Г.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 09.06.2025	Авилова Г.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 09.06.2025	Авилова Г.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Авилова Г.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Авилова Г.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Авилова Г.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Авилова Г.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Авилова Г.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Авилова Г.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Авилова Г.В.	

УТВЕРЖДАЮ

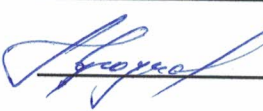
Председатель ТСЖ "Горьковская 4А"

 / Г.В. Авилова/

" " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических

 **ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ**
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
ГОРОДНОВ Я.А.

" 22 " 04 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Горьковская д.2		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ТСЖ "Горьковска 4А"		
3	Год постройки	1987		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.07.2025	Авилова Г.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2025	Авилова Г.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2025	Авилова Г.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2025	Авилова Г.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 31.07.2025	Авилова Г.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 31.07.2025	Авилова Г.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 31.07.2025	Авилова Г.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 31.07.2025	Авилова Г.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 31.07.2025	Авилова Г.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Авилова Г.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Авилова Г.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Авилова Г.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Авилова Г.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Авилова Г.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Авилова Г.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Авилова Г.В.	

УТВЕРЖДАЮ

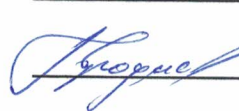
Председатель ТСЖ "Горьковская 4А"

 / Г.В. Авилова /

" " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических

 **ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ**
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО
ГОРОДНЕВ Я.А.

" 22 " 04 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. 40 лет ВЛКСМ д.3		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ТСЖ "Горьковская 4А"		
3	Год постройки	1978		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 15.07.2025	Авилова Г.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 15.07.2025	Авилова Г.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 15.07.2025	Авилова Г.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 15.07.2025	Авилова Г.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 15.07.2025	Авилова Г.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 15.07.2025	Авилова Г.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 15.07.2025	Авилова Г.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 15.07.2025	Авилова Г.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 15.07.2025	Авилова Г.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Авилова Г.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Авилова Г.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Авилова Г.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025	Авилова Г.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025	Авилова Г.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025	Авилова Г.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Авилова Г.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ТСЖ "Горьковская 4А"

 / Г.В. Авилова /
" " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических

 **ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ**
Начальник Тех. Бюро
Городнов Я.А.
" 22 " 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Горьковская д.4Б		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ТСЖ "Горьковская 4А"		
3	Год постройки	1999		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 30.06.2025		
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 30.06.2025		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 30.06.2025		
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 30.06.2025		

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 30.06.2025		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 30.06.2025		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 30.06.2025		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 30.06.2025		
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 30.06.2025		

3. Организационные мероприятия

3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025		
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025		
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025		
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 15.08.2025		
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 15.08.2025		
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 15.08.2025		
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025		

Товарищество собственников жилья «Горьковская 4А»
654031, г. Новокузнецк, ул. Горьковская 4А-1, тел. 52-83-98, 8-950-589-0808
ИНН 4218026639, КПП 421801001

ООО «КузнецкТеплоСбыт»

г. Новокузнецк

22.04.2025г.

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Направляю Вам для подписания планы подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.по жилым домам ул. 40 лет ВЛКСМ д.3, ул. Горьковская д.2, ул. Горьковская д.4А, ул. Горьковская д.4Б.

Председатель ТСЖ «Горьковская 4А»



Авилова Г.В.

